
Aika 28.04.2025, klo 18:00

Paikka Monitoimikeskus Sillan ruokasali

Käsiteltävät asiat

§ 7 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 8 Pöytäkirjan tarkastus

§ 9 Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavan muutos (Yli-Niskala), hyväksyminen

§ 10 Valtuustoaloite 2/2023; matkaparkin kehittäminen

§ 11 Valtuustoaloite 5/2023; Sillanpääntien päällystys

§ 12 Valtuustoaloite 10/2023; vuokrakerrostalon rakentaminen Kyröskoskelle

§ 13 Valtuustoaloite 16/2023; kunnan näkyvyyden parantaminen

§ 14 Valtuustoaloite 7/2024; palloilu- ja uimahalliyhtiön perustaminen

§ 15 Valtuustoaloite 8/2024; lapsivaikutusten arviointi osaksi ennakkoaiikutusten arviointia

§ 16 Valtuustoaloite 1/2025; Hämeenkyrön näkyvyyden lisääminen

§ 17 Ilmoitusasiat

Osallistujat

Maarit Lepistö, puheenjohtaja
Heikki Uusitalo, 1. varapuheenjohtaja
Janne Kantti, 2. varapuheenjohtaja
Tiina Paloranta, sihteeri
Mira Card
Pasi Eloranta
Eeva Harhala
Päivi Hiltunen
Tommi Hollo
Anna-Kaisa Immonen
Tiina Jokela
Esa Järvenpää
Suvi Järvenpää
Jarmo Järvinen
Jarmo Kalliola
Jouni Lampinen
Mauri Lepola
Johanna Leppänen
Risto Linnainmaa
Mirka Löf
Johanna Martikainen
Timo Mäkelä
Rauno Mäki
Janne Mäkinen
Pekka Mäkipää
Hannamaija Oinonen
Kirsi Parhankangas
Vilho Ponkiniemi
Tuomas Potila
Katariina Pylsy
Timo Sasi
Kati Seppä
Aki Tainio
Juhani Vatajaniemi
Sami Vesikko
Arja-Riitta Väre
Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja
Essi Kyröjoki, nuorisovaltuuston edustaja
Jyri Lammela, henkilöstöpäällikkö
Kimmo Levänen, sivistysjohtaja
Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri
Riitta Palomäki
Minna Peltola, tietohallintopäällikkö
Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja
Arja Viitasaari, vanhusneuvoston edustaja

§ 7

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 34 §: Kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään 5 päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto kunnan verkkosivuilla ja viiteilmoituksella paikallislehdessä.

Kokouskutsu lähetetään ensijaisesti sähköisesti.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä (Kuntalaki 103 §).

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille 22.4.2025. Kuulutus valtuuston kokouksesta on julkaistu kunnan nettisivuilla 22.4.2025 (kuulutus 57/2025) ja UutisOivassa 23.4.2025.

Valtuutettu Timo Sasi on ilmoittanut esteestä saapua valtuuston kokoukseen sähköpostilla 15.4.2025. Hänen tilalleen on kutsuttu Perussuomalaisten 1. varavaltuutettu Tommi Väre.

Valtuutettu Hannamaija Oinonen on ilmoittanut esteestä saapua valtuuston kokoukseen sähköpostilla 25.4.2025. Hänen tilalleen on kutsuttu Vasemmistoliiton 1. varavaltuutettu Miska Vesikko.

Vanhusneuvoston edustaja Arja Viitasaari on ilmoittanut esteestä saapua valtuuston kokoukseen sähköpostilla 22.4.2025. Hänen tilalleen on kutsuttu vanhusneuvoston varaedustaja Eija Anttila.

Ehdotus

Valtuusto toteaa kokouksen olevan laillinen ja päätösvaltainen.

§ 8

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 16 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti. Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Heikki Uusitalo ja Juhani Vatajaniemi.

Kunnanhallitus, § 83,03.04.2023
Kunnanhallitus, § 128,20.05.2024
Kunnanhallitus, § 306,09.12.2024
Kunnanhallitus, § 61,24.03.2025
Kunnanvaltuusto, § 9, 28.04.2025

§ 9

Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavan muutos (Yli-Niskala), hyväksyminen

HMKDno-2019-468

Kunnanhallitus, 03.04.2023, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

1 KH3.4.2023_Yli-Niskala_OAS

Kaava-alue sijaitsee Yli-Niskalan alueella Pappilanjoen ja Kyrösjärven rannalla, noin 1,5 km Kyröskosken keskustasta koilliseen. Asemakaava koskee kiinteistöjä 108-421-1-39, 108-421-3-136 ja 108-421-3-205, jotka ovat kunnan omistuksessa. Kunta on ostanut vuonna 2014 kiinteistön 108-421-3-136 asuntorakentamisen tarpeisiin ja myöhemmin siihen liittyvän ranta-alueen 108-421-1-39. Alueen pinta-ala on noin 5,8 ha.

Alueen maasto viettää Yliniskalan tilalta kohti lännen ja pohjoisen vesistöä. Alue on rakentamaton. Pappilanjoen ja Kyrösjärven ranta on puustoista, aluskasvillisuudeltaan rehevää rantalehtoa. Pohjoisrannalla on liito-oravien elinympäristön ydinalue. Kyrösjärven rannassa Laivataival-tien päässä on venesatama. Muutoin rakentamaton alue on peltoa ja eteläosasta vanhaa metsälaidunta. Yliniskalan länsipuolella on historiallinen asuinpaikka, joka on luokiteltu kiinteäksi muinaisjäännökseksi. Kaava-alue on liitettävissä kunnallistekniikkaan.

Alueen eteläosan rakentamattomilla alueilla on voimassa 19.6.2000 hyväksytty Käpylän asemakaava, jossa Laivataival-tien laita on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi ja länsiosa maa- ja metsätalousalueeksi. Niskalantie (osa)-Laivataival -asemakaava on tehty tien nimimuutoksen takia ja hyväksytty 12.11.2007. Alueen itäosassa on voimassa 25.9.1971 hyväksytty Yliniskalan rantakaava, jossa Yliniskalan tilan pohjoispuolelle on osoitettu omakotirakennusten korttelialue. Muutoin asemakaavoitettava alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Kaava-alueen eteläpuolella Suvantopolun ympäristössä on Käpylän asemakaavan mukaista pientaloaluetta.

Keskustan 2010 yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi, maa- ja metsätalousalueeksi sekä lähivirkistysalueeksi. Alueen läpi on osoitettu itä-länsi -suuntaiset ulkoilureitti sekä suunniteltu maakaasujohto. Yli-Niskalan tilan pihapiiriin on osoitettu rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä sisältävän alueen raja (sl-2).

Asemakaavan tavoitteena on kunnan pientalotonttivarannon turvaaminen ja uusien asuinrakennuspaikkojen muodostaminen Pappilanjoen rantamaisemiin sekä ranta-alueen virkistyskäytön ja veneilymahdollisuuksien kehittäminen. Kaavan tavoitteita voidaan tarkentaa työn edetessä. Kaavan laadinnassa huomioidaan alueen luonto- ja

kulttuurihistorialliset arvot aiemmin laadittujen selvitysten mukaisesti. Lisäselvityksiä laaditaan kaavatyön edetessä tarpeen mukaan.

Asemakaavakohde on mukana kunnan kaavoituskatsauksessa 2022. Kaavatoimikunta on käsitellyt alueen lähtökohtia ja käynnistämistä kokouksissaan 17.8.2022 ja 22.3.2023. Asuinrakentamisen lisäksi kokouksissa nousi esille alueen virkistyskäytön kehittäminen ja toisaalta pohjoispuolella olevan vanhan sahan alueen ympäristövaikutukset (melu). Kaavoituksen aikataulutavoitteena on valmistella kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2023, kaavaehdotus loppuvuonna 2023 ja hyväksymiskäsittely keväällä 2024. Asemakaavoitus tehdään pääosin kunnan omana työnä. Kaavahankkeesta on valmistunut 3.4.2023 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Pykälän liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 3.4.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. käynnistää asemakaavan laatimisen kiinteistöille 108-421-1-39, 108-421-3-136 ja 108-421-3-205 sekä kuuluttaa sen vireilletulosta
2. hyväksyy 3.4.2023 päivätyn Yli-Niskalan asuinalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi. (MRL 63§).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 20.05.2024, § 128

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 KH20.05.2024 Liite1_Kaavakartta_luonnos
- 2 KH20.05.2024 Liite2_Kaavaselostus_luonnos
- 3 KH20.05.2024 Liite3_Asemakaavan_seurantalomake
- 4 KH20.05.2024 Liite4_OAS_luonnosvaiheen_päivitys
- 5 KH20.05.2024 Liite5_Liito-oravaselvitys 2019
- 6 KH20.05.2024 Liite6_Luontoselvitys 2019
- 7 KH20.05.2024 Liite7_Luontoselvitys 2014
- 8 KH20.05.2024 Liite8_Arkeologinen inventointi 2023
- 9 KH20.05.2024 Liite9_Keskustan muinaisjäännösinventointi 2017_Ote
- 10 KH20.05.2024 Liite10_Rakennettu ympäristö ja maisema_2023
- 11 KH20.05.2024 Liite11_Hämeenkyrön rakennetun ympäristön inventointi 2017_Ote
- 12 KH20.05.2024 Liite12_Kyröskosken puutermiinalin melumallinnus 2022.pdf
- 13 KH20.05.2024 Liite13_Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA_luonnosvaihe
- 14 KH20.05.2024 Liite14_Kuvakooste alueelta

Yli-Niskalan asuinalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta on julkaistu kuulutus Uutis-Oivassa, kunnan ilmoitustaululla ja nettisivuilla 19.4.2023. Alueen naapurimaanomistajia ja OASissa luetelluilla osallisille on tiedotettu asiasta kirjeitse ja lausuntopyyntö on välitetty viranomaistahoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko suunnittelutyön ajan, alkaen 27.4.2023, kunnantalon asiointipisteessä ja kunnan kotisivuilla. OASista on pyydetty kaavoituksen alkuvaiheen palautetta 29.5.2023 mennessä. OASista saapui yksi mielipide ja neljä lausuntoa jotka ovat oheismateriaalina. Palautteen aiheuttamat toimenpiteet ja kaavanlaatijan vastine niihin on esitetty selostuksen sivulla 24.

Kaavalle on ollut tarve löytää alueen identiteettiä kuvaava nimi. Peltoalueen historiallinen tausta Yli-Niskalan tilan viljelymaana ja rannan sekä satama-alueen sisältyminen kaava-alueeseen ovat pohjana nimeämisille. Kaava-alueesta käytetään jatkossa nimeä Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavamuutos ja uudesta osoitetusta tiealueesta Ranta-Niskalan raitti.

Kaavoitus koskee kiinteistöjä 108-421-1-39, 108-421-3-136 Niskanniemi ja 108-421-3-205 Käpylä. Asemakaavan muutos koskee Käpylän asemakaavan (19.6.2000) maa- ja metsätalous- sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueutta. Ranta-asemakaavan muutos koskee Yliniskalan rantakaavan (25.9.1971) osaa korttelista 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavaselostuksen sivulta 7. lähtien esitellään alueen olosuhteet ja nykyistä rakennetta. Alueelta on laadittu luontoselvityksiä vuosina 2014-2019 (liitteet 6.,7. ja 8.) ja niissä on havaittu alueella liito-oravien papanapuita, pesä- ja levähdyspaikaksi sopivia kolopuita sekä papanoita ja esitetty ehdottomasti säästettäväksi elinympäristön ydinalue. Alueen luontoarvot sijoittuvat sen rantametsiin.

Kunnan virkatyönä on valmistunut selvitys alueen rakennetusta ympäristöstä ja maisemasta, joka on kaava-aineiston liitteenä. Maisemallisesti rakentamisen kannalta arimmat alueet ovat Kyrösjärven ja Pappilanjoen rantametsät sekä Yli-Niskalan talouskeskuksen lähiympäristö. Peltojen pusikoitumisen myötä näkymät Yli-Niskalan päärakennukselta pelloille ja vesistöön ovat suurelta osin hävinneet, mutta talouskeskus on selkeä alueen dominantti, jonka asema maisemassa tulee huomioida. Suunnittelusuosituksena on että puustoisuus vesistöä ja entistä peltoa rajaavana tekijänä tulee säilyttää maisemassa. Kaavan ehdotusvaiheessa on tarkoitus laatia alueelta rakennettavuusselvitys ja mallintaa alue 3D-mallinnusohjelmalla sekä laatia havainnekuvia maisemavaikutusten arvioinnin tueksi.

Syksyllä 2023 valmistui asemakaavatasoinen arkeologisen inventointi alueesta, laatija Mikroliitti OY. Tuloksena oli, että kaava-alueelta ei havaittu uusia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muitakaan suojeltavaksi katsottavia arkeologisia jäännöksiä. Aiemmin alueelta on tunnettu Yli-Niskalan talouskeskuksen länsipuolella historiallinen asuinpaikka, joka on luokiteltu kiinteäksi muinaisjäännökseksi. Alue on huomioitu ja osoitettu kaavassa s-merkinnällä.

Kaavaselostuksessa on esitelty alustavia vaihtoehtoja, joita laadittiin kolme VE1, VE2 ja VE3. Vertailun kautta (s. 27 -28) jatkokehitykseen valittiin VE3. Kaavan vaikutuksia ja suhdetta asemakaavaa ylempiin kaavatasoihin mm. kunnan strategiseen yleiskaavaan, Keskustan yleiskaavaan 2010 sekä Maakuntakaavaan on kuvattu selostuksen s.18 alkaen. Kaavaluonnoksesta on laadittu yleiskaavallinen tarkastelu s. 21.

Kaavaluonnoksessa alueen pinta-ala on 5,85 hehtaaria ja kokonaisrakennusoikeus 4620 kem², aluetehokkuus n. 0.08, 8 % kokonaispinta-alasta on mahdollista rakentaa. Kaavassa muodostuu asuin- ja erillispientalojen korttelialuetta, lähivirkistysaluetta, katualuetta sekä venesatama- ja venevalkama-aluetta. Kaavassa osoitetaan lisäksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (rantametsä), muu kulttuuriperintökohde (historiallinen asuinpaikka), ajoyhteys ja johtoa varten varattu alueen osa. Ohjeellisina merkintöinä osoitetaan lähivirkistysalueelle ulkoilureittejä sekä uima- ja grillipaikka.

Alueelle muodostuu 13 uutta erillispientalotonttia (AO) ja kaksi uutta asuinpientalotonttia (AP) esimerkiksi paritaloille. AO-tonttien pinta-alat ovat 1087 -1444 m² ja AP-tonttien 2275 -2563 m². Erillispientalotontin kokonaisrakennusoikeus on 300 kem² ja asuinpientalotontin kokonaisrakennusoikeus on 360 kem². Asuinrakennusten kerrosluku rinnemaastossa vaihtelee 1 – ½ k l u 2/3. Talousrakennusten kerrosluku on 1. Alueelle tulee arviolta 17 uutta asuntoa ja n.50 asukasta sekä yksittäisiä työpaikkoja asuntojen yhteyteen.

Lähivirkistysalueista (VL) rantametsä säilytetään pääosin nykyisellään ja arvokkaat luontokohteet on osoitettu luo-1 merkinnällä. Olemassa olevaa ulkoilupolkua ja venesatamaan johtavaa ajoyhteyttä voidaan parantaa. Rantaan voidaan toteuttaa pienimuotoisina rakennelmina esimerkiksi uima-, grilli- ja kalastuspaikka. Historiallinen asuinpaikka on osoitettu s-merkinnällä ja säilytetään luonnonniittynä. Hoidettua puistomaisempaa aluetta voidaan rakentaa Pappilanjoen rannan poukaman läheisyyteen. Ranta-Niskalan raitin alkupään lähivirkistysalueilla on yhdyskuntateknisen huollon linjoja ja rakenteita, alueelle voi sijoittaa myös esimerkiksi alueellisen jätepisteen tai lumenkaatoa.

Ohjeellisenä ulkoilureittinä on osoitettu yhteys Ranta-Niskalan raitilta Suvantopolulle. Kaavaluonnoksessa esitetyn Ranta-Niskalan raitin pituus on noin 440 metriä. Ranta-Niskalan raitin päästä Laivataival- tielle on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tieyhteys, jolla huoltoajo sallitaan. Kyrösjärven rantaan on osoitettu venesatama (LV) ja venevalkama-alueita (LV-1). Alueelle voidaan rakentaa uusia laitureita ja järjestellä soutuvenepaikkoja. Kaavan yleismääräyksillä ohjataan muun muassa tonttien hulevesien käsittelyä ja pinnoitteita sekä autopaikkojen lukumäärää.

Alustavaa kaavaluonnosta käsiteltiin kaavatoimikunnassa 8.2.2024. Valmistunut 29.2.2024 päivätty Ranta-Niskalan asemakaavan ja asemakaava muutoksen luonnos sekä kaavan valmisteluaineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen esittelee kaavaluonnoksen kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun kaavoituksen alkuvaiheen palautteet ja hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet
2. hyväksyy 29.2.2024 päivätyn Ranta-Niskalan asemakaavan ja asemakaava muutoksen kaavaluonnoksen sekä kaavan valmisteluaineiston asetettavaksi nähtäville 30 päivän ajaksi varaten osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.12.2024, § 306

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 KH09.12.2024 Liite1_kaavakartta_ehdotus
- 2 KH09.12.2024 Liite2_kaavaselostus_ehdotus
- 3 KH09.12.2024 Liite3_Asemakaavan seurantalomake
- 4 KH09.12.2024 Liite4_OAS_ehdotusvaiheen päivitys
- 5 KH09.12.2024 Liite5_Liito-oravaselvitys 2019
- 6 KH09.12.2024 Liite6_Luontoselvitys 2019
- 7 KH09.12.2024 Liite7_Luontoselvitys 2014
- 8 KH09.12.2024 Liite8_Arkeologinen inventointi 2023
- 9 KH09.12.2024 Liite9_Keskustan muinaisjäännösinventointi 2017_Ote
- 10 KH09.12.2024 Liite10_Rakennettu ympäristö ja maisema 2023
- 11 KH09.12.2024 Liite11_Hämeenkyrön rakennetun ympäristön inventointi 2017_Ote
- 12 KH09.12.2024 Liite12_Kyröskosken puutermiinalin melumallinnus 2022
- 13 KH09.12.2024 Liite13_Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista - KILVA_ehdotusvaihe
- 14 KH09.12.2024 Liite14_Kuvakooste alueelta
- 15 KH09.12.2024 Liite15_Havainnekuvat
- 16 KH09.12.2024 Liite16_Rakennettavuusselvitys 2024
- 17 KH09.12.2024_Liite17_Hulevesiselvitys

Ranta-Niskalan (Yli-Niskalan) asuinalueen asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille keväällä 2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 27.4.-29.5.2023, jolloin siitä saatiin yksi mielipide ja neljä lausuntoa. Hallitus päätti kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta 20.5.2024 § 128. Kaavaluonnos oli nähtävillä 29.5.-30.6.2024, jolloin siitä saatiin kuusi lausuntoa ja yksi kommentti. Mielipiteitä ei jätetty. Palaute ja niihin laaditut vastineet on kirjattu kaavaselostuksen kohtaan 5.3.

Kaavaehdotus säilyi pääpiirteiltään luonnoksen kaltaisena. Kaavakartalla tarkennettiin korttelialueiden rakennusaloja, rakennusoikeuksia, kerroslukuja, harjansuuntia ja istutettavia alueen osia sekä rakennusalan sivuja, johon rakennus on rakennettava kiinni. Kyrösjärven rannan ohjeellista uimapaikkaa siirrettiin hieman itään ja hulevesiselvityksen perusteella lisättiin ohjeellinen hulevesien viivytysaltaan sijainti. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu, nimettiin Torpanpoluksi. Kaavamääräyksiä tarkennettiin korttelialueilla julkisivuväriytyksen ja -materiaalien, kattomuodon, piha-alueiden, pensasaitojen, liittymäleveyksien, hulevesien käsittelyn sekä ekologisuuden osalta. Lähivirkistysalueen muun kulttuuriperintökohteen määräykseen lisättiin, että alue tulee säilyttää ja hoitaa avoimena niittynä. Laivatien varressa olevan puistomuuntamon alue muutettiin energiahuollon alueeksi ja kortteliin 430 lisättiin ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa. Kyrösjärven rannan LV-aluetta laajennettiin järven suuntaan.

Uusina ehdotusvaiheen selvityksinä valmistui rakennettavuusselvitys, laatija Taratest Oy ja hulevesiselvitys, laatija Destia Oy. Kunnan omana työnä laadittiin alueelle havainnekuvia, joita on kaavaa laadittaessa käytetty maisemavaikutusten arviointiin.

Kaavaehdotuksessa alueen pinta-ala on 6,14 hehtaaria ja kokonaisrakennusoikeus 4340 kem², aluetehokkuus n. 0.07 eli 7 % kokonaispinta-alasta on mahdollista rakentaa. Kaavassa muodostuu asuin- ja erillispientalojen korttelialuetta, lähivirkistysaluetta, katualuetta, venesatama- ja venevalkama- aluetta sekä energiahuollon aluetta. Kaavassa osoitetaan lisäksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (rantametsä), muu kulttuuriperintökohde (historiallinen asuinpaikka), ajoyhteys ja johtoa varten varattu alueen osa. Ohjeellisina merkintöinä osoitetaan lähivirkistysalueelle ulkoilureittejä, uima- ja grillipaikka sekä hulevesien viivytysalue.

Alueelle muodostuu 13 uutta erillispientalotonttia (AO) ja kaksi uutta asuinpientalotonttia (AP) esimerkiksi paritaloille. AO-tonttien pinta-alat ovat 1087 -1444 m² ja AP-tonttien 2275 -2563 m². Erillispientalotontin kokonaisrakennusoikeus on 260-300 kem² ja asuinpientalotontin kokonaisrakennusoikeus on 420 kem². Asuinrakennusten kerrosluku rinnemaastossa vaihtelee ½ k l u ½ -2/3. Talousrakennusten kerrosluku on 1. Rakennuspaikoille on osoitettu istutettavia alueen osia sekä lähivirkistysalueisiin rajautuvilla alueilla että kadun laitaan. Kortteleissa 428-431 on osoitettu rakennusten harjansuunta ja korttelin 431 rakennuspaikoilla rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni. Kaavamääräyksiä on annettu myös julkisivuväriytyksestä ja -materiaaleista. Alueelle tulee arviolta 17 uutta asuntoa ja n. 50 asukasta sekä yksittäisiä työpaikkoja asuntojen yhteyteen.

Lähivirkistysalueista (VL) rantametsä säilytetään pääosin nykyisellään ja arvokkaat luontokohteet on osoitettu luo-1 merkinnällä. Olemassa olevaa ulkoilupolkua ja venesatamaan johtavaa ajoyhteyttä voidaan parantaa. Rantaan voidaan toteuttaa pienimuotoisina rakennelmina esimerkiksi uima-, grilli- ja kalastuspaikka. Historiallinen asuinpaikka on osoitettu s-merkinnällä ja säilytetään luonnonniittynä. Hoidettua puistomaisempaa aluetta voidaan rakentaa Pappilanjoen rannan poukaman ja hulevesien viivytysaltaan läheisyyteen. Ranta-Niskalan raitin alkupään lähivirkistysalueilla on yhdyskuntateknisen huollon linjoja ja rakenteita, alueelle voi sijoittaa myös esimerkiksi alueellisen jätepisteen tai lumenkaatoa. Laivataival-tien laidassa oleva puistomuuntamo on osoitettu energiahuollon alueeksi (EN).

Ohjeellisena ulkoilureittinä on osoitettu yhteys Ranta-Niskalan raitilta Suvantopolulle. Kaavaluonnoksessa esitetyn Ranta-Niskalan raitin pituus on noin 440 metriä. Ranta-Niskalan raitin päästä Laivataival-tielle on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tieyhteys, jolla huoltoajo sallitaan. Kyrösjärven rantaan on osoitettu venesatama (LV) ja venevalkama-alueita (LV-1). Alueelle voidaan rakentaa uusia laitureita ja järjestellä soutuvenepaikkoja. Kaavan yleismääräyksillä ohjataan muun muassa rakennuspaikkojen hulevesien käsittelyä ja pinnoitteita, ilmastokestävää rakentamista sekä autopaikkojen lukumäärää.

Kaavaehdotusta käsiteltiin kaavatoimikunnassa 31.10.2024. Ranta-Niskalan asemakaavan ja asemakaava muutoksen 21.10.2024 päivätty ehdotus sekä kaavan valmisteluaineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy luonnosvaiheen palautteeseen annetut vastineet ja toimenpiteet
2. hyväksyy 21.10.2024 päivätyn Ranta-Niskalan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen liiteaineistoihin sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
3. asettaa ne nähtäville varaten osallisille tilaisuuden muistutuksen esittämiseen ja pyytää lausunnot MRL 65 § ja MRA 27§, 28§, 30 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 KH24.03.2025 Liite1_Kaavakartta_14.3.2025_hyväksyminen
- 2 KH24.03.2025 Liite2_Kaavaselostus_14.3.2025_hyväksyminen
- 3 KH24.03.2025 Liite3_Asemakaavan seurantalomake
- 4 KH24.03.2025 Liite4_OAS 21.10.2024
- 5 KH24.03.2025 Liite5_Liito-oravaselvitys 2019
- 6 KH24.03.2025 Liite6_Luontoselvitys 2019
- 7 KH24.03.2025 Liite7_Luontoselvitys 2014
- 8 KH24.03.2025 Liite8_Arkeologinen inventointi 2023
- 9 KH24.03.2025 Liite9_Keskustan muinaisjäännösinventointi 2017_Ote
- 10 KH24.03.2025 Liite10_Rakennettu ympäristö ja maisema 2023
- 11 KH24.03.2025 Liite11_Hämeenkyrön rakennetun ympäristön inventointi 2017_Ote
- 12 KH24.03.2025 Liite12_Kyröskosken puutermiinalin melumallinnus 2022
- 13 KH24.03.2025 Liite13_Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista - KILVA
- 14 KH24.03.2025 Liite14_Kuvakooste alueelta
- 15 KH24.03.2025 Liite15_Havainnekuvat
- 16 KH24.03.2025 Liite16_Rakennettavuusselvitys 2024
- 17 KH24.03.2025 Liite17_Hulevesiselvitys
- 18 KH24.03.2025 Liite18_Ehdotusvaiheen palaute

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotus sekä sen liiteaineisto on ollut nähtävillä 18.12.2024-31.12.2025 kunnantalon asiointipisteessä, Tippavaaran Helmessä ja kunnan internet-sivuilla (MRL 65§, MRA27§). Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus UutisOiva-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla 18.12.2024. Tiedotekirje lähetettiin kaava-alueen ja siihen rajautuville maanomistajille ja asukkaille. Lausuntopyynnöt lähetettiin osallis- ja viranomaisahoille. Kaavaehdotuksesta ja valmisteluaineistosta oli mahdollista jättää lausuntoja ja muistutuksia 31.1.2025 mennessä sähköisesti tai kirjeitse.

Kaavaehdotuksesta saatiin 7 lausuntoa ja kaksi muistutusta. Pirkanmaan ELY-keskus pitää kaavan mitoitusta alueelle sopivana, rakentamistapamääräyksiä alueen luonteeseen sopivina ja katsoo, että luontoarvot on huomioitu asianmukaisesti. Rakentamista ja muita toimintoja sijoitettaessa tulee huomioida Kyrösjärven tulvariski

ja alin suositeltu rakentamiskorkeus sekä liito-oravien elinalueiden suojaaminen myös rakentamisvaiheessa. Pirkanmaan maakuntamuseo kyseenalaistaa rakennusoikeuden kasvattamisen AP-alueilla ja esittää harjansuuntien määrittämistä myös korttelissa 432. Maakuntamuseon mukaan kaava-aineistoa on täydennetty asianmukaisilla havainnekuville ja katsoo, että kaavamääräykset ohjaavat uudisrakentamista riittävällä tarkkuustasolla ja mahdollistavat uuden, omaleimaisen pientaloalueen syntymisen. Kunnan vesihuoltolaitos esittää jätevedenpumppaamon aluevarausta kaavaan. Elinympäristölautakunnalla, sivistyslautakunnalla ja hyvinvointijaostolla ei ollut lausuttavaa kaavasta. Elinympäristölautakunnan lupajaoston lausunnossa rakennustarkastaja esittää tarkennuksia aurinkopaneeleja ja katoksia koskeviin määräyksiin, ympäristötarkastaja tuo esille rantakaistaleen luontoarvot, ekologiset käytävät ja hulevesialtaan koon. Muistutuksissa kiinnitettiin huomiota hulevesialtaan toteutukseen, korttelin 430 sijoittumiseen lähelle Pappilanjoen rantaa, rantapuustoon, biojätteiden keräykseen ja annettiin ehdotuksia alueen nimistöön. Palaute ja niihin laaditut vastineet on kirjattu kaavaselostuksen kohtaan 5.3.

Palautteen perusteella kaavaan lisättiin teknisluonteisina tarkistuksina ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennelman alue (jätevedenpumppaamo) VL-alueelle Ranta-Niskalan raitin länsipuolelle sekä kaavan yleisiin määräyksiin maininta katosten koosta ja aurinkopaneelien sijoittamisesta.

Lisäksi lisättiin ohjeellinen ulkoilureitti VL-et -alueelle Ranta-Niskalan raitilta Suvantopolulle, merkintä oli mukana luonnosvaiheen kaavakartalla, mutta oli jäänyt pois ehdotusvaiheen kaavakartalta. Kaavaselostusta on päivitetty edellä mainittujen muutosten sekä ehdotusvaiheen osallistumisen ja käsittelyn osalta, muutoin kaava-aineistoon ei ole ehdotusvaiheen jälkeen tehty muutoksia.

Kaava-alueen pinta-ala on 6,14 hehtaaria ja kokonaisrakennusoikeus 4340 kem², aluetehokkuus n. 0.07, 7 % kokonaispinta-alasta on mahdollista rakentaa. Kaavassa muodostuu asuin- ja erillispientalojen korttelialuetta, lähivirkistysaluetta, katualuetta, venesatama- ja venevalkama-aluetta sekä energiahuollon aluetta. Kaavassa osoitetaan lisäksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (rantametsä), muu kulttuuriperintökohde (historiallinen asuinpaikka), ajoyhteys ja johtoa varten varattu alueen osa. Ohjeellisina merkintöinä osoitetaan lähivirkistysalueelle ulkoilureittejä, uima- ja grillipaikka, hulevesien viivytysalue sekä ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennelman alue.

Alueelle muodostuu 13 uutta erillispientalotonttia (AO) ja kaksi uutta asuinpientalotonttia (AP) esimerkiksi paritaloille. AO-tonttien pinta-alat ovat 1087 -1444 m² ja AP-tonttien 2275 -2563 m². Erillispientalotontin kokonaisrakennusoikeus on 260-300 kem² ja asuinpientalotontin kokonaisrakennusoikeus on 420 kem². Asuinrakennusten kerrosluku rinnemaastossa vaihtelee ½ k l u ½ -2/3. Talousrakennusten kerrosluku on 1. Rakennuspaikoille on osoitettu istutettavia alueen osia sekä lähivirkistysalueisiin rajautuvilla alueilla että kadun laitaan. Kortteleissa 428-431 on osoitettu rakennusten harjansuunta ja korttelin 431 rakennuspaikoilla rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni. Kaavamääräyksiä on annettu myös julkisivuväriytyksestä ja -materiaaleista. Alueelle tulee arviolta 17 uutta asuntoa ja n.50 asukasta sekä yksittäisiä työpaikkoja asuntojen yhteyteen.

Lähivirkistysalueista (VL) rantametsä säilytetään pääosin nykyisellään ja arvokkaat luontokohteet on osoitettu luo-1 merkinnällä. Olemassa olevaa ulkoilupolkua ja venesatamaan johtavaa ajoyhteyttä voidaan parantaa. Rantaan voidaan toteuttaa

pienimuotoisina rakennelmina esimerkiksi uima-, grilli- ja kalastuspaikka. Historiallinen asuinpaikka on osoitettu s-merkinnällä ja säilytetään luonnonniittynä. Hoidettua puistomaisempaa aluetta voidaan rakentaa Pappilanjoen rannan poukaman ja hulevesien viivytysaltaan läheisyyteen. Ranta-Niskalan raitin alkupään lähivirkistysalueilla on yhdyskuntateknisen huollon linjoja ja rakenteita, alueelle voi sijoittaa myös esimerkiksi alueellisen jätepisteen tai lumenkaatoa. Laivataival -tien laidassa oleva puistomuuntamo on osoitettu energihuollon alueeksi (EN).

Ohjeellisenä ulkoilureittinä on osoitettu yhteys Ranta-Niskalan raitilta Suvantopolulle. Ranta-Niskalan raitin pituus on noin 440 metriä. Ranta-Niskalan raitin päästä Laivataival-tielle on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tieyhteys, jolla huoltoajo sallitaan. Kyrösjärven rantaan on osoitettu venesatama (LV) ja venevalkama-alueita (LV-1). Alueelle voidaan rakentaa uusia laitureita ja järjestellä soutuvenepaikkoja. Kaavan yleismääräyksillä ohjataan muun muassa rakennuspaikkojen hulevesien käsittelyä ja pinnoitteita, ilmastokestävää rakentamista sekä autopaikkojen lukumäärää.

Kunnan kaavoitus on toimittanut 14.3.2025 päivätyn Ranta-Niskalan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen aineiston kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun kaavaehdotuksesta saapuneet muistutukset ja lausunnot
2. hyväksyy ehdotusvaiheen palautteeseen laaditun vastineluettelon ja siinä esitetyt vastineet ja toimenpiteet.
3. toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uusi nähtäville asettaminen ei ole tarpeen.

Hallitus esittää valtuustolle

1. tiedoksi kaavaehdotuksesta saapuneet muistutukset ja lausunnot
2. hyväksyttäväksi 14.3.2025 päivätyn Ranta-Niskalan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 28.04.2025, § 9

Liitteet

- 1 KH24.03.2025 Liite1_Kaavakartta_14.3.2025_hyväksyminen
- 2 KH24.03.2025 Liite2_Kaavaselostus_14.3.2025_hyväksyminen
- 3 KH24.03.2025 Liite3_Asemakaavan seurantalomake
- 4 KH24.03.2025 Liite4_OAS 21.10.2024
- 5 KH24.03.2025 Liite5_Liito-oravaselvitys 2019
- 6 KH24.03.2025 Liite6_Luontoselvitys 2019
- 7 KH24.03.2025 Liite7_Luontoselvitys 2014
- 8 KH24.03.2025 Liite8_Arkeologinen inventointi 2023

-
- 9 KH24.03.2025 Liite9_Keskustan muinaisjäännösinventointi 2017_Ote
 - 10 KH24.03.2025 Liite10_Rakennettu ympäristö ja maisema 2023
 - 11 KH24.03.2025 Liite11_Hämeenkyrön rakennetun ympäristön inventointi 2017_Ote
 - 12 KH24.03.2025 Liite12_Kyröskosken puuterminalin melumallinnus 2022
 - 13 KH24.03.2025 Liite13_Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista - KILVA
 - 14 KH24.03.2025 Liite14_Kuvakooste alueelta
 - 15 KH24.03.2025 Liite15_Havainnekuvat
 - 16 KH24.03.2025 Liite16_Rakennettavuusselvitys 2024
 - 17 KH24.03.2025 Liite17_Hulevesiselvitys
 - 18 KH24.03.2025 Liite18_Ehdotusvaiheen palaute

Hallitus 24.3.2025, 61 §

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle

1. tiedoksi kaavaehdotuksesta saapuneet muistutukset ja lausunnot
2. hyväksyttäväksi 14.3.2025 päivätyn Ranta-Niskalan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Tiedoksi

kaavoituspäällikkö Lahtinen (toimeenpanovastuu), kavasuunnittelija Niilo-Rämä, toimistosihteeri Vataja

Elinympäristölautakunta, § 28,01.04.2025

Kunnanhallitus, § 81,14.04.2025

Kunnanvaltuusto, § 10, 28.04.2025

§ 10

Valtuustoaloite 2/2023; matkaparkin kehittäminen

HMKDno-2023-146

Elinympäristölautakunta, 01.04.2025, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Valtuutettu Janne Kantti on jättänyt valtuuston kokouksessa 20.3.2023 seuraavansisältöisen aloitteen:

"Valtuustoaloite matkaparkin kehittämiseksi

Matkaparkin aluetta ollaan kehittämässä ja siihen liittyen ehdotan, että hienon Pappilanjoen rantaan rakennetaan kalastuslaituri, joka alkaisi nykyisen laiturin kohdalta ulottuen melkein sillalle asti.

Hankkeessa tulee ottaa huomioon myös esteetön pääsy laiturille. Tällaista ei missään Pirkanmaalla ole, joten sellainen olisi ns. matkailuvaltti ja paikallisille upea paikka kalastella."

Elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen:

Hämeenkyrössä on ollut pitkään tavoitteena saada matkaparkkipalvelu kuntaan. Matkaparkki on tyypillisesti leirintäaluetta niukemmin varusteltu paikka, joka on tarkoitettu lyhytaikaiseen yöpymiseen matkailuajoneuvossa. Sijaintivaihtoehtoja on pohdittu ja toistaiseksi ainoaksi paikaksi on ollut osoittaa vanha urheilukentän alue Pappilanjoen varrelta osoitteessa Piikainniityntie 2. Kesäksi 23 käynnistettiin kokeiluna kolmen matkailuajoneuvon kokoinen parkkimahdollisuus Heiskan talonpoikaismiljööseen mutta kyseinen alue on myyty yksityiselle ja matkaparkkitoimintaa ei sinne ole tarkoitus enää kehittää.

Pappilanjoen matkaparkki jatkaa toistaiseksi nykyisen tasoisena eli alueella voi yöpyä maksutta ilman varausmenettelyjä ja ainoa varsinainen palvelu on sekajätepiste. Joen rannassa on kaksi pientä laituria ja nuotiopaikka. Aloitteessa esitetään rakennettavaksi kahden laiturin yhdistävä lähes Tampereentien sillalle asti ulottuva laituri, joka toimisi esteettömänä kalastuslaiturina ja matkailuvaltina.

Elinympäristöpalveluissa halutaan houkutella matkailijoita viihtymään kauniissa ympäristössä ja rakentaa kuntalaisille miellyttäviä ulkoilu- ja harrastusympäristöjä. Aloite on samansuuntainen sen tavoitteen kanssa, että kunnassa on tahtoa ja potentiaalia kehittää kunnan vesistön virkistyskäyttöä ja parempaa saavutettavuutta vesitse nykyisestä. Tämän vuoksi on vuonna 22 käynnistetty Kirkkojärven rannan Uskelanniemen puolisen alueen suunnittelu ja suunnitelma valmistui 23. Ranta-aluetta on tarkoitus parantaa osissa eri vuosina ja kesäksi siistitään venepaikat ja rantaa. Tällä hetkellä tämän aloitteen tyyppiset resurssit on kiinnitetty sekä Uskelanniemen että tulevan Käpylän alueen venerantojen parantamiseen. Näissä

molemmissa kehittämistä tukevat ajankohtaiset kaavoituksen päivityksessä olevat kehittämiskohteet (Ranta-Niskalan ja Laivarannan asemakaavat ja asemakaavamuutokset). Lisäksi Kauhtuan satama-alueen siistimistä tehtiin viime kesänä. Käpylän ja Kauhtuan venepaikkojen parantamiseen on määrärahaa varattu tälle vuodelle.

Pappilanjoen esteetön kalastuslaituritavoite edellyttää monialaisia resursseja suunnitteluun ja toteutukseen. Esteettömyys edellyttää esteettömän kulkureitin rakentamista Piikainniityn tieltä rantaan asti. Laiturirakenteiden soveltuvuus esteettömäksi kalastuslaituriksi vaatii suunnittelua erityisesti turvallisuuden näkökulmasta kaltevuuksien, kantavuuden, liukkaudeneston, kaiderakenteiden ja reunatukien sekä pelastusvälineiden ja opasteiden osalta. Aluetta tulee tarkastella kaavoituksen näkökulmasta niin, että kyseinen laiturirakenne on sallittua alueella, jotta sille ei ole ympäristö- tai maankäyttöesteitä. Luvituksen näkökulmasta tulee tarkistaa, millaisia vesilain mukaisia lupia rantavyöhykkeelle tai vesialueelle kyseistä rakennelmaa voi toteuttaa. Suunnittelussa tulee myös huomioida kunnalle aiheutuvien investointimenojen lisäksi tulevat käyttötalouden menot, jotka muodostuvat kasvillisuuden kasvun estämisestä, vuosihuolloista ja ylläpidosta eri sääolosuhteet huomioiden.

Kunnassa on käynnissä talouden vakauttaminen, jolloin ei ole realistista lisätä uusia kehittämiskohteita niin, että ne lisäävät käyttötalouden menoja. Tällaista kohdetta ei ole elinympäristöpalvelujen taloussuunnitelmavuosille 2025-2027. Nykyisestä henkilöstöresurssista ei valitettavasti ole myöskään irrottaa tällä hetkellä panoksia tällaiseen hankkeeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen, että

- 1) esteettömän kalastuslaiturin rakentaminen Pappilanjoen rannan matkaparkin yhteyteen ei ole tässä kunnan taloudellisessa tilanteessa mahdollista
- 2) aloite todetaan loppuun käsitellyksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Elinympäristölautakunta 1.4.2025, § 28

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että

1. se saa elinympäristölautakunnan päätöksen vastaukseksi valtuustoaloitteeseen

2. toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 28.04.2025, § 10

Hallitus 14.4.2025, 81 §

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että

1. se saa elinympäristölautakunnan päätöksen vastaukseksi valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Tiedoksi

Aloitteen 1. allekirjoittaja, elinympäristölautakunta, hallintopalvelusihteeri Myllymäki

Elinympäristölautakunta, § 9,04.02.2025

Kunnanhallitus, § 38,03.03.2025

Kunnanvaltuusto, § 11, 28.04.2025

§ 11

Valtuustoaloite 5/2023; Sillanpääntien päällystys

HMKDno-2023-198

Elinympäristölautakunta, 04.02.2025, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Vaahtera, maanrakennusmestari, ari.vaahtera@hameenkyro.fi

Valtuuston kokouksessa 24.4.2023 Keskustan valtuustoryhmä (aloitteen 1. allekirjoittaja Katariina Pylsy) on jättänyt seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Esitämme, että Hämeenkyrön kunta aloittaa neuvottelut ELY-keskuksen kanssa Hämeenkyrön kunnan Kierikkalan ja Vanajan kylien halki kulkevan Sillanpääntien eli entiseltä nimeltään Kierikkalan paikallistien päällystämisestä. Tiennumero on 13131. Tien alkupiste on Trossitiellä ja sen päätepiste on Harjakankaantiellä. Tie yhdistää Trossitien ja Jumesniemi – Mauri tiet. Trossitien päällystys uusittiin kesällä 2006 ja Jumesniemi – Mauri tie päällystettiin vuonna 2005.

Sillanpääntie on 4,3 kilometrin pituinen ja se kulkee Hämeenkyrön kuuluisassa kansallismaisemassa, Kierikkalan kylässä, jossa varsinkin kesäisin on vilkas liikenne. Hämeenkyrössä vierailevat yksityiset matkailijat ja ryhmät ohjautuvat useimmiten juuri Kierikkalan ja Vanajan alueelle, Nobel-kirjailija F.E. Sillanpään syntymäkylän maisemiin ja Myllykolun kesäteatterin esityksiin.

Nämä Hämeenkyrössä vierailevat kulttuuri- ja yritysasiakkaat sekä tietenkin Kierikkalan ja Vanajan alueen kanta-asukkaat valittavat Sillanpääntien huonoa kuntoa.

Sillanpääntien eli silloiselta nimeltään Kierikkalan paikallistien peruskunnostukseen ja päällystystoimiin tarvittava rahoitus oli budjetoitu vuonna 1984. Mauri-Heinijärvi maantien, tiennumero 2622, suunnitteluvaiheessa me Sillanpääntien vaikutusalueella asuvat asukkaat olimme siinä uskossa, että Sillanpääntienkin päällystys hoidetaan samanaikaisesti. Olimme allekirjoittaneet vetoituksen Sillanpääntien kunnostustoimista ja päällystyksestä yhdessä Mauri-Heinijärvi maantien asukkaiden kanssa.

Sillanpääntien hoidossa on aina ilmennyt suuria puutteita ja alueen asukkaat joutuvat ottamaan useasti yhteyttä tien kunnosta Tieliikennekeskuksen Tienkäyttäjän linjalle, joka on ELY-keskusten ja Väyläviraston valtakunnallinen maantie-, rata- ja vesiväyläasioiden neuvontapalvelupiste. Tätä kautta palaute välitetään urakoitsijalle. Tien kunnostustoimet tulevat pitkällä viiveellä, koska lähialueella ei ole enää valtion hoidossa montaakaan soratietä ja kunnostuskalusto joudutaan tuomaan kaukaa 4,3 kilometrin pituista tienpätkää varten.

Monien Tienkäyttäjä linjoille käytyjen yhteydenottojen jälkeen tieosuutta saatetaan hieman pintakäsitellä, mutta yleisesti ottaen Sillanpääntie on kuoppainen ja sateiden jälkeen erittäin liejuinen ja kuivalla säällä pölyinen. Kustannussyistäkin Sillanpääntien päällystys olisi pidemmän päälle paljon edullisempi ratkaisu kuin jatkuvat kunnostustoimet.

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että Hämeenkyrön kunta päättää aloittaa neuvottelut Sillanpääntien päällystyksestä ELY-keskuksen kanssa. Sillanpääntien kunnan merkitys on Hämeenkyrön vetovoimaisuuden ja kulttuurikunta-imagon kannalta erittäin merkittävä.

Katariina Pylsy ja Keskustan valtuustoryhmä"

Maanrakennusmestarin lausunto:

Sillanpääntien on Pirkanmaan ELY -keskuksen ylläpitämä tie, eikä Hämeenkyrön kunnalla ole siihen mitään hallinto- tai toimenpidevaltaa. ELY :n Pirkanmaan tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa ei tällä hetkellä ole tienpidollisia toimia kyseiselle tielle. Kunta on tuonut aloitteessa esitetyn tarpeen kunnostamiseen käymissään neuvotteluissa ELY -keskuksen kanssa ja asiaa tullaan pitämään esillä jatkossakin.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen, että

1. kunnalla ei ole taloudellisten vakauttamistavoitteiden vuoksi osoittaa omia investointirahoja kyseiselle valtion tielle
2. valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 38

Elinympäristölautakunta 4.2.2025, 9 §

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että

1. se saa elinympäristölautakunnan päätöksen vastaukseksi valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 28.04.2025, § 11

Hallitus 3.3.2025, 38 §

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että

1. se saa elinympäristölautakunnan päätöksen vastaukseksi valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Tiedoksi

Aloitteen 1. allekirjoittaja, elinympäristölautakunta, maanrakennusmestari Vaahtera,
hallintopalvelusihteeri Myllymäki

Kunnanhallitus, § 84, 14.04.2025

Kunnanvaltuusto, § 12, 28.04.2025

§ 12

Valtuustoaloite 10/2023; vuokrakerrostalon rakentaminen Kyröskoskelle

HMKDno-2023-493

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Liitteet

1 EVA vuokratalosta

Valtuutettu Esa Järvenpää on jättänyt valtuuston kokouksessa 13.11.2023 seuraavan sisältöisen aloitteen:

"Valtuustoaloite vuokrakerrostalon rakentamiseksi Kyröskoskelle

Hämeenkyrön kunnan taloussuunnitelmassa 2024-2026 todetaan seuraavasti:

Rivi- ja kerrostalojen rakentaminen on ollut liian vähäistä ja se näkyy uusien asuntojen vähäisessä tarjonnassa. Hämeenkyrön väestökehityksen vuoksi on välttämätöntä pystyä lisäämään useampiasuntoisten kohteiden tuotantoa. Pelkkä pientalorakentaminen ei riitä asukasluvun kasvutavoitteen saavuttamiseen.

Hämeenkyrön kunnan omistama Asunnonhankinta Oy sai uuden vuokratalon rakentamisen käyntiin kesällä 2023. Rakentamisen suunnittelu aloitettiin 2018 vuonna ja talon pitäisi valmistua 2024 vuonna, tämä prosessi kesti kuusi vuotta. Hämeenkyrössä on kova pula vuokra-asunnoista ja nyt valmistuva kerrostalo ei riitä vastaamaan tarpeeseen. Mikäli Hämeenkyrön väkiluku aiotaan saada takaisin kasvusuuntaan niin tasokkaita vuokra-asuntoja pitää olla riittävästi tarjolla.

Valtuustoaloitteena esitän, että Hämeenkyrön kunta varmistaa, että vuokra-asuntojen rakentaminen on jatkuvaa ja seuraava vuokrakerrostalon rakentaminen Kyröskoskelle aloitetaan mahdollisimman pian.

Ilman positiivista väestönkasvua Hämeenkyrö ei kehity ja kasva. Erityisen tärkeää on, että nuorille henkilöille, jotka ovat perustamassa perhettä löytyy tasokkaita vuokra-asuntoja, tällä ehkäistään heidän muuttoaan muualle asuntojen perässä."

Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy:n vuokratalo Helenanpuistonkulma valmistui syksyllä 2024.

Tällä hetkellä vuokra-asuntoja on yhtiöittäin seuraavasti

Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy

- Eteläntie 1, 19 asuntoa
- Kintustie 14, 6 asuntoa
- Kirkkokatu 14-16, 52 asuntoa
- Kyrönsarventie 11 A, 17 asuntoa
- Nuijamiestentie 7-9, 40 asuntoa
- Opintie 21, 12 asuntoa

- Ristamäentie 11, 28 asuntoa
- Väinämöisentie 3, 11 asuntoa
- Hammareninkatu 2, 35 asuntoa

Ki Oy Hämeenkyrön Jokimetsä

- Niittytie 2-4, 33 asuntoa
- Jokimetsäntie 3-5, 45 asuntoa
- Pohjantähdentie 1-3, 25 asuntoa

Vuokra-asuntojen täyttöaste:

- Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy 97,7
- Ki Oy Hämeenkyrön Jokimetsän kunnossa ja vuokrattavissa olevien asuntojen osalta 88,3

Asuntohakemuksia on kuluvin vuoden aikana saapunut 24. Kysyntää on eniten yksiöistä eikä niitä ole tarjolla kaikille halukkaille. Kaksioita ja kolmioita on lähes aina vapaana. Isoja asuntoja on välillä hankala saada vuokrattua. Asunnonhakijalle tärkein kriteeri on asunnon sijainti esim. koulun tai päiväkodin lähellä. Osa alueista kärsii mainehaitasta.

Kunta osti loppuvuonna 2024 Ki Oy Hämeenkyrön Jokimetsä Oy:n koko osakekannan itselleen. Tässä yhtiössä tulee eteen talouden tervehdyttäminen. Asian valmistelu on alkanut ja ratkaisu vaatii kunnan lisäpanostusta yhtiöön.

Kunnan vuokrataloyhtiöt eivät pysty kumpikaan tekemään uutta taloa omalla rahoituksella. Talo pitää rahoittaa lainarahalla tai kunnan panostuksella yhtiöön. Kunnan panostus yhtiöön olisi osakepääoman korotus tai SVOP-sijoitus. Mikäli uusi talo rahoitetaan lainalla, niin lainalle haluttaneen kunnan takaus. Kunta voi konserniohjauksena antaa tehtävän rakennuttaa uusi vuokratalo. Silloin on myös sitouduttava sen rahoituksen hoitamiseen joko pääomittamalla tai takaamalla.

Kunnan suunnitelmissa on tehdä lähivuosien aikana asunto-ohjelma, jossa käydään läpi kaikki asumiseen liittyvät asiat kaavoitustarpeesta vuokra-asuntojen määrään.

Isännöintikilpailutus on käynnissä. Nykyiset isännöintisopimukset loppuvat maaliskuun 2026 lopussa. Uusi toimija aloittaa silloin. Uuden ison rakennushankkeen ajoitus olisi järkevää tehdä niin, että sama isännöitsijä pystyy hoitamaan hankkeen alusta loppuun.

Taloussuunnitelmassa 2025-2027 on varaus konsernin lisäpanostukseen

- | | |
|--------------|---------------|
| • vuosi 2025 | 600 000 euroa |
| • vuosi 2026 | 400 000 euroa |
| • vuosi 2027 | 400 000 euroa |

Talousarviossa oleva sanallinen selitys varauksiin: Konserniyhtiön lisärahoitustarpeet. Jäähalliyhtiön SVOP-rahoitus 2025 enintään 400 000 euroa. Hallitus päättää tarkan euromäärän. Lisäksi on varaus jonkin toisen konserniyhtiön pääomittamiseen.

Tällä hetkellä suurin tarve on ratkaista Ki Oy Hämeenkyrön Jokimetsä Oy:n maksuvalmiusongelma. Yhtiön taloustilanne on heikko. Asian ratkaisutapaa ei ole vielä päätetty. Mahdollista on käyttää tämän vuoden jäljelle jäävää konsernin

lisäpanostuksen määrärahaa tai antaa lyhytaikainen laina asian jatkoselvittelyjen ajaksi.

Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy:n taloustilanne on tyydyttävä. Yhtiön talous ei kestä uuden vuokratalon rakentamista. Asunnonhankinnan kohteissa on remonttitarpeita, jotka täytyy hoitaa ennen kuin yhtiö alkaa valmistella uutta taloa.

Uuden vuokratalon rakentaminen olisi kunnan strategian mukainen teko. Kunnan toiminta-ajatuksen mukaisesti itseensä luottava Hämeenkyrö on hyvän elämän ja yrittämisen koti. Strategian arvoissa empaattisuus tarkoittaa mm. ihmislähtöistä asumista ja elämistä. Strategian tavoitteissa kunta on houkutteleva ja viihtyisä kuntaympäristö, jossa mahdollistetaan monenlaiset omistus- ja vuokra-asunnot.

Toisaalta uuden talon rakentaminen on strategian vastainen, sillä kuntastrategiassa on tavoitteeksi laitettu talouden pitäminen tasapainossa suunnitelmakaudella. Talouden tasapaino ei salli isoja uusia kulueriä eikä lisäpanostuksia yhtiöihin.

Mikäli kunta takaa lainan, niin takauksesta kunta saa tulona takausprovision, mikä nykyisen omistajapolitiikan mukaan on 0-2 % lainamäärästä. Tällä hetkellä kunta saa takausprovisiota yhdestä lainasta. Provisio tuotti vuonna 116 000 euroa vuonna 2024.

Asuntorahasto kerää tilastoja kuntien vuokra-asuntotilanteesta. Asuntorahaston Ara-indeksin (2022) mukaan Hämeenkyrössä on vuokra-asunnoista lievää ylitarjontaa. Ara-indeksi ei kerro totuutta vuokra-asuntojen kysynnästä, sillä kyselykohteena eivät ole kaikki kunnan Ara-asunnot.

Uudesta vuokratalosta on tehty vaikutusten ennakkoarviointi. Se on tämän pykälän liitteenä. Uuden vuokratalon rakentamisella oli positiivisia vaikutuksia. Vuokratalohankkeen rakentamisella olisi positiivisia yritysvaikutuksia. Tarkempaa yritysvaikutusten arviointia ei tehty tähän.

Yhteenveto

Asuntojen kysyntätietojen perusteella tällä hetkellä ei ole akuuttia tarvetta saada lisää vuokra-asuntoja. Osa nykyisistä asunnoista on peruskorjaamisiässä ja ne eivät täytä kaikkien kysyjien tarpeita. Asuntokannan modernisointia olisi hyvä tehdä sekä korjaamalla nykyisiä asuntoja että rakentamalla uutta asuntokantaa.

Vuokra-asuntojen tarvemäärästä täytyy tehdä perusteellinen tulevaan väestökehitykseen ja asunnontarpeisiin liittyvä analyysi ja sen jälkeen päättää, milloin ja millaisiin asuntoihin on tarvetta.

On myös ratkaistava ennen uuden rakennushankkeen aloitusta nykyisen asuntokannan kohtalo, eli mitä tehdään perusparannusiässä oleville asunnoille. Ei ole mahdollista omistaa samalla uusia asuntoja ja isoa määrää asumiskelvottomiksi meneviä asuntoja.

Ajatusta uudesta vuokratalosta ei hylätä, mutta otetaan aikalisä asian valmisteluun ja selvitetään kaikki asiaan vaikuttavat perustiedot ensin.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että

-
1. se saa selosteosan kuvauksen vastaukseksi valtuustoaloitteeseen
 2. toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 28.04.2025, § 12

Liitteet

1 EVA vuokratalosta

Hallitus 14.4.2025, 84 §

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että

1. se saa selosteosan kuvauksen vastaukseksi valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Tiedoksi

Aloitteen 1. allekirjoittaja, talous- ja hallintojohtaja Paloranta, hallintopalvelusihteeri Myllymäki

Elinympäristölautakunta, § 29,01.04.2025

Kunnanhallitus, § 82,14.04.2025

Kunnanvaltuusto, § 13, 28.04.2025

§ 13

Valtuustoaloite 16/2023; kunnan näkyvyyden parantaminen

HMKDno-2023-550

Elinympäristölautakunta, 01.04.2025, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja, ritva.asula-myllynen@hameenkyro.fi

Valtuutettu Janne Mäkinen on jättänyt seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 11.12.2023:

"Valtuustoaloite kunnan näkyvyyden parantamiseksi

Hämeenkyröväylän valmistuttua liikenne on oleellisesti sujuvoitunut, siitä on kunnalle sekä hyötyä että valitettavasti myös haittaa. Jälkimmäiseen ilmiöön tulisi kiinnittää huomiota, ainakin niiltä osin, ettei potentiaaliset asiakkaat sivuuttaisi kunnan palveluja ja nähtävyyksiä. Paljon parranpärinäkin on kuultu ja luettu Hämeenkyrön ohitustieksikin nimetyn väylän sujuvasta liikenteestä, jopa niin sujuvasta, ettei kulkija edes huomaa Hämeenkyröä. Toki saimmehan näyttävän mainostekstin väylän varteen, tosin valaisemattomana ja etäisyyteen verrattuna aivan liian korkealla, sitä tuskin monikaan huomaa. Huhupuheiden mukaan joskus tulevaisuudessa sitä oltaisiin sijoittamassa kenties paremmin nähtäville, tuumailevan kunnan maineen kilven kiilloittamiseksi ja asian vauhdittamiseksi esitänkin, että Hämeenkyrö ryhtyy aktiivisesti Hämeenkyröväylää hyödyntäen tuomaan kuntaa ja sen palveluja esille. Aloittaa voi vaikka edellä mainitun mainostekstin sijoittamisesta väylän varrelle, ennen Viljakkalan liittymää olevaan kallioleikkauksen syvennykseen tai vaihtoehtoisesti itse liittymässä olevan murskekan eteen. Valaistus on oleellinen osa näkyvyyttä, niin mainoksissa kuin silta- ynnä muissa rakennelmissa, niihin löytyy varmasti ammattimaisia, mutta edullisiakin ratkaisuja. Myös Hanhijärven alueen markkinointia voidaan parantaa nimenomaan kallioleikkausten valaistuksilla.

Hämeenkyrössä 11.12.2023

Valtuutettu Janne Mäkinen (PS)

Elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen:

Hämeenkyröväylän varressa olevaan kallioleikkauksen syvennykseen oli alun perin tarkoitus sijoittaa valaistu Hämeenkyröyltti kohtaan, mistä käännetään Kylmäojantien suuntaan kohti Viljakkalaa ja Hämeenkyrön kunnan keskustaa. Kyseinen paikka oli sopimaton kalliorakenteen haurauden vuoksi ja siksi, että kohteeseen ei olisi saatu helposti sähköistystä valoja varten. Kyltti sijoitettiin Hämeenkyröväylän kallioleikkauksen päälle siksi aikaa, kunnes löydetään parempi ratkaisu valaistuksineen. Loppuvuodesta 24 paikka löytyi Hanhijärven eritasoliittymän alueelta,

mihin oli alun perin varauduttu jo valmiiksi sähköinfralla tulevia tarpeita varten. Kyltti on sijoitettu hyvin toimivaan paikkaan ja siihen on saatu valaistus ja näkyvyys Tampereen suunnasta on hyvä. Uusi sijainti on saanut hyvää palautetta.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen, että

- 1) Hämeenkyrökyltti on uudelleensijoitettu näkyvälle paikalle valaistuna niin, että se antaa Hanhijärven alueellekin sen ansaitsemaa huomiota
- 2) aloite todetaan loppuun käsitellyksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Elinympäristölautakunta 1.4.2025, 29 §

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että

1. se saa elinympäristölautakunnan päätöksen vastaukseksi valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 28.04.2025, § 13

Hallitus 14.4.2025, 82 §

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että

1. se saa elinympäristölautakunnan päätöksen vastaukseksi valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Tiedoksi

Valtuustoaloitteen 1. allekirjoittaja, elinympäristölautakunta, hallintopalvelusihteeri Myllymäki

Kunnanhallitus, § 85, 14.04.2025
Kunnanvaltuusto, § 14, 28.04.2025

§ 14

Valtuustoaloite 7/2024; palloilu- ja uimahalliyhtiön perustaminen

HMKDno-2024-421

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 Vaikutusten ennakkoarvointi palloilu- ja uimahalli
- 2 Yritysvaikutusten arviointi uima- ja palloiluhalli

Valtuuston kokouksessa 7.10.2024 valtuutettu Esa Järvenpää (sekä muut allekirjoittajat) jätti seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

" Valtuustoaloite palloilu- ja uimahalliyhtiön perustamisesta

Hämeenkyrössä ja yleisesti Hämeenkyrön lähialueilla on paljon palloilulajien harrastajia. Palloilulajien harrastajille ja yleisesti joukkueliikuntalajien harrastajille ei ole riittävästi vuoroja käytettäväksi, tämä ongelma on yleinen Hämeenkyrön lisäksi naapurikunnissa Ikaalisissa, Nokialla, Sastamalassa ja Ylöjärvellä. Paljon ajetaan ympäri Pirkanmaata vapaiden salivuorojen perässä, tarve hallille on siis selvä, ei ole vaaraa, että tilat jäisivät tyhjäkäynnille.

Luoteis-Pirkanmaalta puuttuu myös uimahalli. Uimahallin puute nousee keskusteluihin tasaisin väliajoin ja sitä on toivottu useasti lähialueelle. Uimahallin rakentaminen on kuitenkin todettu liian kalliiksi yksittäisen kunnan rakentaa. Mielestäni kuntien ja yritysten yhteistyöllä nämä molemmat ovat mahdollisia tehdä, joko erikseen tai samaan liikuntakeskukseen.

Valtuustoaloitteena esitän, että Hämeenkyrön kunta perustaa Palloilu- ja uimahalliyhtiön, jonka osakkaiksi pyydetään naapurikuntia ja yrityksiä. Yhtiön osakkaat kunnat, yritykset ja yhteisöt selvittävät miten liikuntakeskus voidaan toteuttaa, ylläpitää ja miten osakkaat saavat siitä parhaan mahdollisen hyödyn irti. Liikuntakeskuksen pitää sijaita mahdollisimman hyvien kulkuyhteyksien varrella, paikka voisi olla esimerkiksi Hanhijärven alue Hämeenkyrönväylän eritasoristeyksen lähistöllä.

Liikunta lisää hyvinvointia ja ehkäisee monien sairauksien alkamista.

7.10.2024 Hämeenkyrön kunnanvaltuutettu Esa Järvenpää

*Sami Mäkelä
Maarit Lepistö
Jarmo Järvinen
Juhani Vatajaniemi
Jari Ollila
Arja-Riitta Väre"*

Uimahallin rakentamista Hämeenkyröön on edellisen kerran perusteellisesti selvitetty uimahallitoimikunnassa. Hallitus asetti toimikunnan 9.2.2009 ja toimikunta sai työnsä valmiiksi 22.3.2010.

Uimahallitoimikunta esitti loppuraportissa jatkosuunnittelussa huomioon otettavaksi seuraavat neljä kohtaa:

1. Rakennuspaikkana ensisijaisesti yleisten rakennusten/urheilu- ja virkistyspalveluiden alue Koskilinnan ja jäähallin luona. Toissijainen rakennuspaikka Kirkonkylän keskuskoulun (nykyinen Kirkonkylän alakoulu) alue.
2. Uimakoulujen tarpeen ja erityisryhmien toiveet pitää ottaa huomioon riippumatta siitä, onko kunnassa uimahalli vai ei. Kuljetuksien järjestäminen on perusedellytys osalle uimahallin käyttäjistä.
3. Hämeenkyrö väestöpohja ei ole riittävä uimahallin ylläpitämiseen.
4. Toimikunta ei nähnyt realistisia mahdollisuuksia uimahallihankkeen toteuttamiseen. Silloiset investointitarpeet (mm. koulut) ohittivat kiireellisyydessä uimahallihankkeen. Myöskään uimahallin vaatimiin käyttökustannusten merkittäviin lisäyksiin ei nähty mahdollisuutta lähivuosina.

Hallitus kiitti uimahallitoimikuntaa, merkitsi raportin tiedokseen ja totesi, että uimahallihanke ei sisälly investointiohjelmaan eikä hallitus sitä toistaiseksi sinne esitä.

Nyt tehtyä aloitetta on valmisteltu työryhmässä, johon kuuluivat vapaa-aikapäällikkö Mika Koskela, controller Satu Rönkkö, talous- ja hallintopäällikkö Liisa Neronen, hyvinvointikoordinaattori Tuomo Kallio sekä talous- ja hallintojohtaja Tiina Paloranta.

Aloitteessa esitetään perustettavaksi uimahalli- ja palloiluhalliyhtiö, jonka omistaisi kunta yhdessä yritysten ja muiden kuntien kanssa. Osakkaiksi pyydetäisiin naapurikuntia ja yrityksiä.

Kuntakonserniin kuuluvat yhteisöt, joissa kunta käyttää määräysvaltaa. Tämä esitetty yhtiö voisi olla kunnan määräysvallassa eli omistus yli puolet yhtiöstä tai kunta voisi omistaa siitä vain puolta pienemmän osan. Yhtiöllä tässä esitettyssä mallissa voi olla monta omistajaa.

Kaavoituspäällikkö on antanut lausunnon uimahalli-palloiluhallin sijoituspaikasta:

Palloilu- ja uimahallin sisältävän liikuntakeskuksen rakentaminen palvelee laajaa käyttäjäjoukkoa. Käyttäjinä ovat mm. koulut, urheiluseurat ja yksittäiset liikunnanharrastajat eri ikäryhmistä. Liikuntapalvelujen tulisi sijaita hyvien kulkuyhteyksien varrella, kaikkien kuntalaisten osalta helposti saavutettavissa niin kevyenliikenteen verkoston kuin tieverkoston kautta. Liikuntapalvelut tulisi sijoittaa taajamarakenteeseen, jotta kevyenliikenteen yhteydet ja laajat käyttäjäjoukot tulisivat palveluiden piiriin.

Esitettynä sijoituspaikkana Hanhijärven yritysalue on sijainniltaan syrjäinen ja alueen sisälle ei ole rakennettu kevyenliikenteen verkostoa. Alueen käyttötarkoitus on toimitila- ja teollisuusrakentaminen, joka tuo toteutuessaan alueelle raskasta liikennettä ja mahdollisesti ympäristöhäiriötä aiheuttavaa toimintaa mm. melua, pölyä tai hajuja. Urheilutilojen ja julkisten palvelujen sijoittamista alueelle tulisi välttää.

Taajama-alueella, Kyröskoski-Tippavaara-Kirkonkylä, sijaitsee valtaosa kunnan palveluista ja työpaikoista ja siellä asuu yli 60 % kunnan väestöstä. Alueella on kaksi alakoulua, joiden yhteydessä tai läheisyydessä on esiopetus ja päiväkotit, Kyröskosken koulu ja kirkonkylän koulu/monitoimikeskus Silta sekä Saskyn Ammatti-instituutti Iisakki. Yläkoulu ja F.E. Sillanpään lukio sijaitsevat näiden puolivälissä. Kirkonkylällä on mm. terveyskeskus, kunnanvirasto, kirjasto ja kaupan palveluita. Kyröskoskella sijaitsevat urheilukentän ja jäähallin urheilupuistokokonaisuus, kaupan palveluita sekä teollisuutta. Kyröskosken ja Kirkonkylän asuntoalueet liittyvät kiinteästi taajamarakenteeseen.

Tippavaaran alue on viime vuosina kehittynyt voimakkaasti kaupan- ja palvelujen alueena. Tippavaaraan on hyvät kulkuyhteydet ja kunnan tonttimaata myös vapaana. Liikuntapalvelujen sijoittaminen myös tälle alueelle olisi mahdollista. Samoin kaikki sijainnit koulujen läheisyydessä ovat liikuntapalveluille hyviä vaihtoehtoja. Rakennustyyppinä aloitteessa esitetty liikuntakeskus on paljon tilaa vaativa ja lisäksi se tarvitsee toimiakseen riittävästi tonttialaa paikoitus- ja liikennealueisiin.

Uusi Keskustan yleiskaava, joka koskee em. taajama-alueita on vireillä ja uusien palvelujen mm. urheilutilojen osalta sijoittuminen suunnittelualueelle voidaan suunnitella tässä kaavassa.

Yrityspalvelut on lähettänyt yrityksille tiedustelun siitä, että olisivatko ne kiinnostuneita tulemaan mukaan mahdolliseen yhtiöön. Kysely lähti hämeenkyröläisille yrityksille, joiden sähköpostiosoitteet ovat julkisista rekistereistä saatavilla. Viesti lähti 53 sähköpostiosoitteeseen ja sen avasi 30. Vastauksia kyselyyn tuli yksi. Tämä yhtiö on kiinnostunut, jos halli tulisi jäähallin viereen.

Vapaa-aikapääällikkö on selvittänyt vastaavanlaisten palloilu- ja uimahallien kuluja. Vertailukohteiksi sopivien uimahalli-liikuntahallien käyttökulut ovat reilusta puolesta miljoonasta miljoonaan euroon. Hallit ovat vahvasti kunnan tukemia. Esimerkkikohteessa lipputulot ovat kymmenesosa kuluista.

Työryhmä on tehnyt vaikutusten ennakkoarvioinnin palloilu- ja uimahalliesityksestä ja elinkeinojohtaja on tehnyt yritysvaikutusten arvioinnin. Nämä molemmat ovat pykälän liitteenä.

Palloilu- ja uimahalliyhtiöstä on tehty myös riskien arviointi.

Suurimpina riskeinä todettiin seuraavat:

- Rahoitusriskinä on se, että yhtiö ei saa rahoitusta. Kunnan rahoitusvastuu on omistuksen suhteessa.
- Mikäli yhtiön lainalle halutaan kunnan takaus, yhtiön on oltava taloudellisesti elinkelpoinen
- Yhtiön pitää saada hallista tuottoja ainakin kulujen verran. Tämä voi nostaa hinnat niin korkeiksi, että käyttö jää vähäiseksi.
- Kuntien rahoituksen tulevaisuus on sekä strateginen että taloudellinen asia
- Nousevat energia- ja vesihuoltokulut voivat muuttaa yhtiön talouden
- Henkilöstö (valvonta, ohjaus, huolto) vaatii erityisosaamista, jonka saatavuus voi olla haastavaa.

Palloilu- ja uimahallin tekeminen kuntaan olisi kuntastrategian mukainen toimi. Strategien mukaan edistämme monipuolista liikunta-, vapaa-aika- ja kulttuuritoimintaa. Toisaalta se on strategian vastainen, sillä kuntastrategiassa on

tavoitteeksi laitettu talouden pitäminen tasapainossa suunnitelmakaudella. Talouden tasapaino ei salli isoja uusia kulueriä.

Ilmasto-ohjelma asettaa kunnalle tavoitteet päästöjen vähentämiseksi. Uuden ison rakennuksen tekeminen ei ole ilmastoteko. Rakennuksesta on toki mahdollista tehdä mahdollisimman ilmastoystävällinen.

Tällä hetkellä kunta järjestä uimahallikuljetuksia, jotka ovat kaikille kuntalaisille avoimia. Uimahallibussikuljetuksia on 5-6 kertaa vuodessa. Bussi kulkee keskustan taajamien halki. Kuljetuksen hinta on edullinen. Uimahallissa on mahdollista osallistua liikunnanohjaajan järjestämään vesijumppaan pienellä hinnalla. Kuljetuksista ilmoitetaan lehdessä, kotisivuilla ja sosiaalisessa mediassa.

Työryhmä esittää vastaukseksi valtuustoaloitteeseen:

1. tehdyn vaikutuksen ennakoarvioinnin perusteella todetaan, että palloilu- ja uimahalli toisi Hämeenkyröön paljon hyviä vaikutuksia
2. riskiarvion mukaan hankkeesta tulisi liian iso toiminnallinen ja taloudellinen riski
3. työryhmä esittää, että hanketta ei valmistella tässä vaiheessa tämän enempää.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se

1. hyväksyy palloiluhalli- uimahallityöryhmän esityksen vastaukseksi valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi

Kokouskäsittely

Keskustelun kuluessa Esa Järvenpää esitti:

1. Hämeenkyrön kunta perustaa palloilu- ja uimahalliyhtiön valtuustoaloitteen mukaisesti
2. toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Kukaan ei kannattanut esitystä, joten puheenjohtaja totesi sen rauenneen kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 28.04.2025, § 14

Liitteet

- 1 Yritysvaikutusten arviointi uima- ja palloiluhalli
- 2 Vaikutusten ennakoarviointi palloilu- ja uimahalli

Hallitus 14.4.2025, 85 §

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että se

-
1. hyväksyy palloiluhalli- uimahallityöryhmän esityksen vastaukseksi valtuustoaloitteeseen
 2. toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi

Tiedoksi

Aloitteen 1. allekirjoittaja, vapaa-aikapäällikkö Koskela, controller Rönkkö, talous- ja hallintopäällikkö Neronen, hyvinvointikoordinaattori Kallio, talous- ja hallintojohtaja Paloranta, hallintopalvelusihteeri Myllymäki

Kunnanhallitus, § 39, 03.03.2025

Kunnanvaltuusto, § 15, 28.04.2025

§ 15

Valtuustoaloite 8/2024; lapsivaikutusten arviointi osaksi ennakko vaikutusten arviointia

HMKDno-2024-490

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Vasemmistoliiton ja Vihreiden valtuustoryhmät jättivät seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 11.11.2024:

"Valtuustoaloite: Lapsivaikutusten arviointi osaksi ennakko vaikutusten arviointia

Nyt kun kunnan tehtävät ovat hyvinvointialueiden myötä muuttuneet, on kunnan suurin palvelualue sivistyspalvelut. Merkittävä osa sivistyspalveluiden piirissä olevista kuntalaisista on alle 18-vuotiaita eli YK:n lapsen oikeuksien sopimuksen mukaisesti lapsia. Myös muiden kunnan palvelualueiden päätöksillä on vaikutuksia lapsiin.

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointi (EVA) on tapa arvioida etukäteen, miten valmistelussa oleva päätös vaikuttaisi erilaisten ihmisryhmien elämään. Lapsivaikutusten arviointi (LAVA) on osa vaikutusten ennakkoarvioinnin kokonaisuutta. Lapsivaikutusten arviointi on lapsiin kohdistuvien vaikutusten ennakkointia ja seuranta. Sen avulla voidaan selvittää, millaisia hyötyjä ja haittoja erilaisilla lapsiin kohdistuvilla päätöksillä aiheutetaan. Lapsivaikutusten arviointi perustuu YK:n lapsen oikeuksien sopimukseen, erityisesti lapsen edun ensisijaisuuteen sekä lapsen oikeuteen osallistua ja vaikuttaa.

Lapsivaikutusten arviointia voi käyttää kunnan palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen sekä lapsiväestön hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen. Kunnissa on tärkeää arvioida lapsivaikutuksia laajasti erilaisissa toiminnoissa, jotka liittyvät esimerkiksi opetukseen, vapaa-aikaan tai liikenteeseen. Lapsivaikutusten arvioinnilla varmistetaan, että erilaiset päätökset ovat lasten edun mukaisia ja ettei lapsen oikeuksia tahattomastikaan loukata. Lapset ja nuoret on otettava mukaan vaikutusten arviointiin. Tämä edellyttää lapsilähtöisten menetelmien käyttämistä ja kehittämistä.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Hämeenkyrön kunta ottaa Lapsivaikutusten arvioinnin osaksi päätösten ennakko vaikutusten arviointia. Lisäksi käyttöönottoon tulee tarjota viranhaltijoille ja muille kunnan työntekijöille koulutusta.

Lähteet:

Lastensuojelun keskusliitto <https://www.lskl.fi/vaikuttamistyo/lapsivaikutusten-arviointi>

THL: <https://thl.fi/aiheet/lapset-nuoret-ja-perheet/kehittyvat-kaytannot/lapsen-oikeudet-lapsiperhepalveluiden-suunnittelussa/lapsivaikutusten-arviointi>

11.11.2024 Hämeenkyrö

*Hämeenkyrön Vasemmistoliiton valtuustoryhmä
Hämeenkyrön Vihreiden valtuustoryhmä"*

Hallitus hyväksyi 3.2.2025 otettavaksi käyttöön uuden EVA-ohjeen vaikutusten ennakoarviointeja varten. Tähän ohjeeseen sisältyy myös lapsivaikutusten arviointi siinä laajuudessa, kun se tarvitaan kunkin päätöksen vaikutuksia arvioitaessa.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se toteaa

1. lapsivaikutusten arvioinnin otetuksi huomioon uudessa EVA-ohjeessa
2. aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttin.

Kunnanvaltuusto, 28.04.2025, § 15

Hallitus 3.3.2025, 39 §

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että se toteaa

1. lapsivaikutusten arvioinnin otetuksi huomioon uudessa EVA-ohjeessa
2. aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Tiedoksi

Vasemmistoliiton ja Vihreiden valtuustoryhmä, talous- ja hallintojohtaja Paloranta, hallintopalvelusihteeri Myllymäki

Elinympäristölautakunta, § 30,01.04.2025

Kunnanhallitus, § 83,14.04.2025

Kunnanvaltuusto, § 16, 28.04.2025

§ 16

Valtuustoaloite 1/2025; Hämeenkyrön näkyvyyden lisääminen

HMKDno-2025-85

Elinympäristölautakunta, 01.04.2025, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja, ritva.asula-myllynen@hameenkyro.fi

Valtuutettu Janne Mäkinen jätti seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 10.2.2025:

"Hämeenkyröä halkovan valtatie uusi linjaus on sujuvoittanut liikennettä, mielestäni jopa liikaakin. Ankean väritöntä ja huomaamatonta väylää pääsee kuin huomaamatta kunnan palveluiden ja nähtävyyksien ohi, niinpä moni toteutuskelpoinen hankekin saattaa jäädä vähemmälle huomiolle ja kiinnostukselle, havahtuuko kulkija vasta lkaalisissa tai Ylöjärvellä sivuuttaneensa Hämeenkyrön. Toki opasteista ilmenee paikat ja sijainnit, mutta varmasti värikäs siltavalaistus, meluvallien värittömyyden kohentaminen sekä monella muulla mahdollisuudella saataisiin ne kulkijat havahtumaan heidän olevansa Hämeenkyrössä, vihertäväksi valaistu Hämeenkyrö-teksti ja sitä kannattelevat telineet on hyvä alku kotikuntamme näkyvyyden lisäämiseksi.

Lakien ja asetusten sekä ELY:n asettamien rajoitteiden puitteissakin on monessa kunnassa saatu mieleenpainuvia teoksia ja aikaansaannoksia, paljon on siis vielä vaihtoehtoja käyttämättä ja maltillisin kuluin, kuntalaisiltakin varmasti niitä ideoita voi löytyä. Esitänkin, että Hämeenkyrön kunta selvittää eri mahdollisuuksia kuntamme näkyvyyden parantamiseksi nimenomaan Hämeenkyröväylän osalta ja etenee siitä edelleen aktiiviseen toteutukseen. Edelleen autiona oleva Hanhijärven teollisuusaluekin saattaisi saada uutta nostetta kunnan näkyvyydestä valtatiellä.

Hämeenkyrössä 10.2.2025

Janne Mäkinen, valtuutettu (PS)"

Elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen:

Elinympäristöpalvelut teki kuntalaisille vuonna 22 paikkatietopohjaisen nettikyselyn, millä haluttiin selvittää muun muassa kuntalaisille tärkeitä hyvinvointitekijöitä rakennetussa ympäristössä. Yksi kysymys kuului: "Mikä Hämeenkyrössä on parasta" ja ykköseksi nousi vastaus "Ympäristö on kaunis". Vastaava tulos arvottamisesta on löytynyt muualtakin esimerkiksi pääkaupunkiseudulta. Valtuustoaloitteessa peräänkuulutetaan juuri esimerkiksi siltavalaistusta ja meluvallien värittömyyden kohentamista, mitkä paitsi aloitteen mukaisesti tukisivat kunnan näkyvyyttä mutta todentaisivat myös sitä, että ympäristön kauneudella on tutkitusti merkitystä vetovoimatekijänä, joka vaikuttaa asumiseen, viihtyisyyteen ja yleiseen imagoon. Hämeenkyrö on tunnettu maisemakunta, missä kauneus vetoaa ihmisten esteettiseen mieltymykseen ja hyvinvoinnin kokemuksiin.

Aloitteen teema on tärkeä ja sillä on arvoa näkyvyyden kannalta sekä sillä voi nähdä olevan merkitystä alueesta saatavan mielikuvien ja houkuttelevuuden kannalta. Suunnittelu, toteutus ja ylläpito ovat kuitenkin resurssikysymys.

Siltavalaistukseen esimerkiksi yhden sillan valaisemisen kustannuksista riippuvat sillan koosta, arkkitehtuurista, valaisimien lukumäärästä, valaisinteknologiasta, sähkötöistä ja sähkön kulutuksesta ja ylläpidosta. Halpa perusvarustus yhteen siltaan voidaan toteuttaa noin 20 000 – 50 000 eurolla.

Meluvallien kohentamista on pohdittu ja yhtenä kohteena on tutkittu erityisesti lkaalisista päin tultaessa olevaa kunnan maalla olevaa rinnemuodostelmaa Hämeenkyrönväylän varrella näkyvällä paikalla. Mahdollisen kukittamisen kustannukset muodostuvat maisema-arkkitehtitasoisen ammattilaisen suunnittelusta, kasvivalinnoista ja istutusmenetelmistä. Toteutuskustannuksia ovat kasvualustan valmistelu, siemenkylvö, taimien istutus ja kastelu ylläpitohoitoineen ja rikkakasvien torjuntatoineen. Pienen meluvallin kukittamisen kustannukset ovat minimissään noin 15 000 euroa.

Mitä tulee aloitteessa kirjattuun ”moniin muihin mahdollisuuksiin”, tutkimusten mukaan julkinen taide vaikuttaa kunnan vetovoimaan lisäämällä asuinalueiden houkuttelevuutta. Tätäkin on pohdittu osana kunnan ns. kaunistamistavoitteita. Taide tekee julkisista tiloista mielenkiintoisempia, tunnistettavampia ja elämyksellisempiä. Rakennusten muraalit ovat lisänneet alueiden vetovoimaa ja paikallisidentiteettiä. Tutkimukset osoittavat, että esteettisesti houkuttelevat ja kulttuurisesti rikkaat ympäristöt jäävät mieleen ja voivat nostaa kiinteistöjen arvoa ja vähentää muuttotappiota. Julkinen taide myös toimii matkailuvalttina ja elävöitetty julkinen tila voi vähentää ilkvallan määrää.

Talouteen voidaan nähdä olevan myönteisiäkin vaikutuksia, mutta ensisijaisesti tässä taloudellisessa tilanteessa on pohdittava kunnalle aiheutuvia kuluja, mitkä suunnittelusta toteutuksen kautta ylläpitoon kunnalle muodostuvat elinkaaren aikana. Kunnassa on käynnissä talouden vakauttaminen, jolloin ei ole realistista lisätä uusia kehittämiskohteita niin, että ne lisäävät käyttötalouden menoja. Tällaista kohdetta ei ole elinympäristöpalvelujen taloussuunnitelmavuosille 2025-2027.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen, että

- 1) elinympäristöpalvelut huomioivat alueen näkyvyysteemoja vuosittain resurssien puitteissa
- 2) aloite todetaan loppuun käsitellyksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta 1.4.2025, 30 §

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että

1. se saa elinympäristölautakunnan päätöksen vastaukseksi valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 28.04.2025, § 16

Hallitus 14.4.2025, 83 §

Ehdotus

Hallitus esittää valtuustolle, että

1. se saa elinympäristölautakunnan päätöksen vastaukseksi valtuustoaloitteeseen
2. toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Tiedoksi

Aloitteen 1. allekirjoittaja, elinympäristölautakunta, hallintopalvelusihteeri Myllymäki

§ 17

Ilmoitusasiat

1. Sidonnaisuusilmoitukset, tarkastuslautakunta 18.2.2025

Ehdotus

Valtuusto saa ilmoitusasiat tiedokseen.